

SIM360 PROGRAM

Program mieszkaniowy i model instytucjonalny

Cel pakietu:

Przygotowanie kompletnego programu mieszkaniowego gminy jako dokumentu strategiczno-wdrożeniowego, możliwego do przedstawienia organowi wykonawczemu, radzie gminy, skarbnikowi, jednostkom organizacyjnym oraz partnerom finansowym.

Dla kogo:

Dla gmin, które podjęły decyzję o przejściu od wstępnej diagnozy do przygotowania formalnej koncepcji programu.

Zakres prac:

1. Określenie celu głównego programu;
2. Określenie celów społecznych, demograficznych, budżetowych i przestrzennych;
3. Zdefiniowanie grup docelowych;
4. Określenie rekomendowanej skali programu;
5. Zaprojektowanie etapowania;
6. Przygotowanie modelu instytucjonalnego;
7. Określenie podziału ról pomiędzy gminą, SIM, partnerami, instytucjami finansującymi i operatorem;
8. Opis modelu najmu z dojściem do własności;
9. Przygotowanie kierunkowych zasad naboru;
10. Przygotowanie mechanizmu zakotwiczenia mieszkańców w gminie, w tym przez preferencje związane z miejscem zamieszkania i rozliczaniem PIT;
11. Określenie modelu docelowego przechodzenia do wspólnot mieszkaniowych;
12. Opracowanie ram monitoringu i ewaluacji.

Produkty końcowe:

- dokument programu mieszkaniowego gminy;
- model instytucjonalny i matryca odpowiedzialności;
- opis etapowania;
- założenia modelu naboru;
- opis mechanizmu dojścia do własności;
- rekomendowany system monitoringu;
- materiał dla organu wykonawczego i rady gminy.

Efekt dla gminy:

Gmina otrzymuje program, który porządkuje cele, zasady, zakres i sposób realizacji polityki mieszkaniowej w segmencie mieszkań o umiarkowanych kosztach. Dokument taki może być podstawą do dalszych decyzji kierunkowych, konsultacji informacyjnych i prac wdrożeniowych.