

SIM360 INFRASTRUKTURA I LOKALIZACJA

Ocena gruntów, planowania i gotowości technicznej

Cel pakietu:

Ustalenie, czy wybrane lokalizacje są możliwe do wykorzystania pod program mieszkaniowy oraz jakie nakłady, uzgodnienia i ryzyka infrastrukturalne należy uwzględnić przed uruchomieniem inwestycji.

Dla kogo:

Dla gmin posiadających własne grunty, analizujących grunty prywatne albo poszukujących optymalnych lokalizacji pod program.

Zakres prac:

1. Analiza stanu prawnego nieruchomości;
2. Analiza planistyczna;
3. Ocena zgodności lokalizacji z kierunkami rozwoju gminy;
4. Analiza dostępu do dróg publicznych;
5. Wstępna ocena dostępności infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i teletechnicznej;
6. Ocena potrzeb w zakresie retencji i wód opadowych;
7. Analiza dostępności usług publicznych;
8. Wstępna ocena wpływu na komunikację lokalną;
9. Identyfikacja koniecznych uzgodnień;
10. Rekomendacja kolejności uruchamiania lokalizacji.

Produkty końcowe:

- audyt lokalizacji;
- scoring gruntów;
- mapa ograniczeń infrastrukturalnych;
- rekomendacja wariantu lokalizacyjnego;
- lista uzgodnień i decyzji niezbędnych przed etapem inwestycyjnym;
- ocena ryzyk dla harmonogramu.

Efekt dla gminy:

Gmina podejmuje decyzję lokalizacyjną na podstawie danych, a nie wyłącznie dostępności gruntu. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której program mieszkaniowy zostaje zaprojektowany bez właściwego rozpoznania ograniczeń infrastrukturalnych.