

SIM360 REALIZACJA

Przygotowanie i wykonanie inwestycji

Cel pakietu:

Zapewnienie gminie i podmiotowi operacyjnemu wsparcia w przejściu od dokumentu programowego do fizycznej realizacji inwestycji mieszkaniowej.

Dla kogo:

Dla gmin, które po przyjęciu programu chcą uruchomić pierwszy etap inwestycyjny i potrzebują struktury wykonawczej, harmonogramu, standardów oraz kontroli kosztów.

Zakres prac:

1. Przygotowanie harmonogramu realizacji;
2. Podział inwestycji na etapy i pakiety;
3. Przygotowanie standardu inwestycyjnego;
4. Wsparcie w wyborze lub koordynacji projektantów;
5. Wsparcie w przygotowaniu dokumentacji projektowej;
6. Przygotowanie założeń technicznych pod umiarkowane koszty eksploatacji;
7. Koordynacja procesu uzyskiwania decyzji i uzgodnień;
8. Przygotowanie modelu kontraktowania wykonawców;
9. Wsparcie w organizacji procesu wykonawczego;
10. Monitoring kosztów budowy;
11. Kontrola harmonogramu i kamieni milowych;
12. Przygotowanie procedur odbiorowych;
13. Przygotowanie fazy przekazywania lokali.

Produkty końcowe:

- harmonogram inwestycyjny;
- standard realizacyjny;
- plan kontroli kosztów;
- matryca odpowiedzialności wykonawczej;
- procedury odbiorowe;
- plan przekazania lokali do zasiedlenia;
- raport gotowości do naboru i zasiedlenia.

Efekt dla gminy:

Program nie pozostaje dokumentem strategicznym, lecz przechodzi do fazy realizacyjnej w sposób uporządkowany, z kontrolą kosztów, terminów, standardu i ryzyk wykonawczych.